



**Une opportunité
pour rebondir
après la crise**

ON RECRUTE DES D.M.A DISTRIBUTEURS-MONTEURS AGRÉÉS

**Activité valorisante
Offre commerciale unique
Formation & support
Publicité nationale
Leads, Apports d'affaires
Gros revenus**



Qui sommes nous ?



Nous sommes BATI-FABLAB, une filiale de CIOA, un groupe d'ingénierie d'affaires coté sur Euronext Paris.

CIOA développe des services de soutien aux entreprises, groupements et institutions dans les domaines du tertiaire, de l'industriel et de l'immobilier.

BATI-FABLAB développe le procédé constructif TITAN, adapté du procédé SEKUISI, développé depuis 50 ans au Japon.

Au sein du BATI-FABLAB, le robot industriel miniature TITAN FACTORY, réalise la structure de n'importe quel bâtiment, à partir de sa maquette numérique BIM.

Dans son fonctionnement, BATI-FABLAB est un concept d'usine ouverte, réservée aux professionnels adhérents.

Ces derniers :

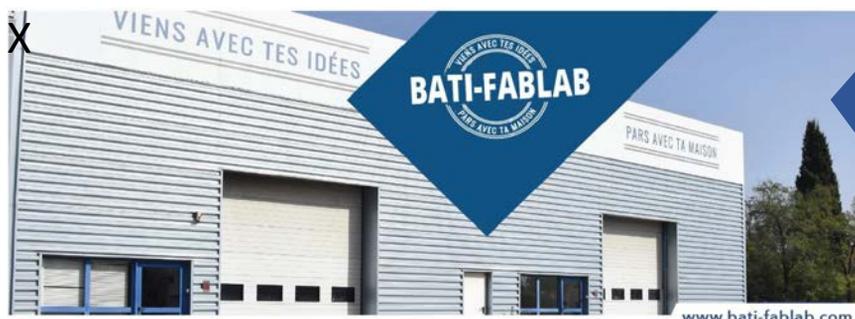
- Utilisent les capacités de BATI-FABLAB pour réaliser les projets de leurs clients,
- Effectuent les services de montage que BATI-FABLAB leur confie pour ses clients.

Outre ses modèles de construction catalogue BATI-FABLAB réalise n'importe quel projet résidentiel, professionnel, Touristique.



Notre process industriel, complètement automatisé, réalise les composants constructifs d'un bâtiment à partir de sa maquette numérique 3D.

La collaboration du BATI-FABLAB avec les DMA



- Un atelier partagé pour réaliser les projets de vos clients
- Des apport d'affaires du BATI-FABLAB

Nous réalisons ceci Phase 1,2,3,4

4 Pièces détachées CKD, taillées à dimension, percées, numérotées

1 Maquette numérique

2 Robot de profilage

3 Bobine d'acier

5 Panneaux assemblés SKD

VOUS RÉALISEZ CELA Phases 5 et 6.

Constructions à usage récréatif

Maisons individuelles

Bâtiments professionnels & collectifs



7 Hors d'eau, Hors d'air et finitions

LA PHASE 7 EST RÉALISÉE PAR :

- Le DMA
- Son client auto-construteur,
- Ses sous-traitant spécialisés



Nous Réalisons des TINY HOUSE populaires



Petits espaces

De 15 à 40 m²

Grande capacité

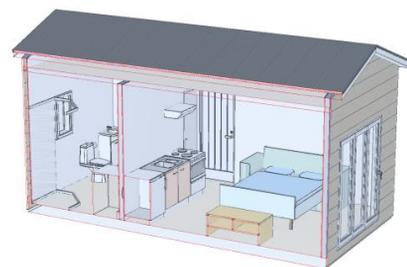
De 2 à 6 couchages

Multi-usages

Chambre d'ados
Location saisonnière
Logement étudiant
Bureau pour libéral ou télétravailleur
Espace de jeu
Rangement
Pool house

Multi-usages

cuisine, douche, toilettes, rangements
astucieux, autonomie énergétique



Exemple de produit :

Prix conseillé :

En kit : 20 000 € HT
dont 2 000 € HT pour le DMA

Clé en main : 28 500€ HT
dont 8 500 € pour le DMA

Nous réalisons des maisons évolutives pour tous budgets

MILLENNIALS pour primo accédants
Un T4 convertible en T7 sur 63 m2 !



Évolue avec la famille qui grandit

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- 1 ou 2 chambres
- Séjour cuisine de 30m2
- Toilettes, salles de bains



Extensible et Architecture adaptable à
tous les styles architecturaux



ÉTAGE AVEC VIDE SUR SÉJOUR :

- + mezzanine de 30 m2 aménageable
- 1 ou 2 chambres



REZ-DE-CHAUSSÉE :

- 3 ou 4 chambres



Exemple de produit :

Prix conseillé :

En kit : 80 000 € HT
dont 19 800 € HT pour le DMA

Clé en main : 106 000 € HT
dont 45 600 € pour le DMA



KIT CKD

PROFILÉS À ASSEMBLER EN PANNEAUX



2 options de kit

?

Fabrication des kits CKD par le BATI-FABLAB



KIT SKD

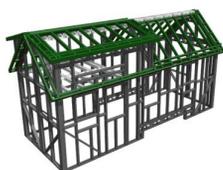
PANNEAUX PRÊTS À MONTER



?

L'assemblage des panneaux réalisé par les DMA

Prêt à finir



?

Le montage des structures réalisé par les DMA

Clé en main



?

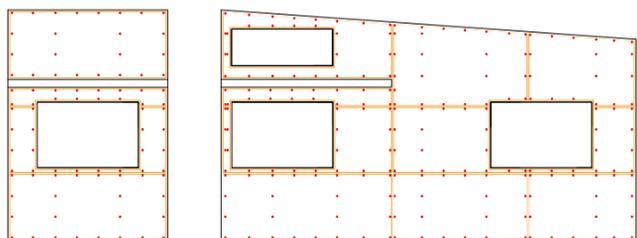
L'habillage et la finition des constructions réalisés par les DMA

Choix techniques attractifs pour le client et pratiques pour le DMA

Remorques détachables



Large choix de matériaux d'habillage et décoration



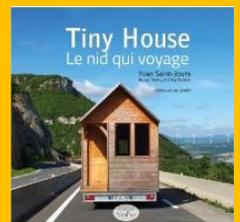
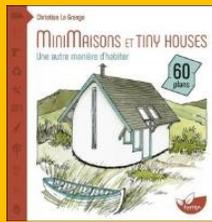
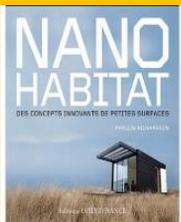
Autonomie énergétique de base

Matériaux de bardage, d'habillage intérieur et toitures taillés à dimension et pré-troués



La TINY HOUSE, le produit tendance du moment

TOUTE LA PRESSE EN PARLE!



LA GAZETTE

CHEROO DE THIERS ET D'AMBERT

LE MONESTIER

Petite maison, grande liberté

Depuis que la première tiny house a poussé en France, quelques entreprises se sont spécialisées dans ce type de construction. Elles se comptent sur les doigts d'une main et l'une d'entre elles est basée dans le Livradois-Forez, au Monestier.

La première tiny house (voir encadré ci-dessus) de Frédéric Bérard a quitté le nid en 2015. Avant elle, deux autres ont vu le jour, mais elles n'ont pas été commercialisées. Après



La tiny sur laquelle Frédéric Bérard travaille actuellement partira en Suisse début décembre.

franceinfo: france.tv radiofrance

3 pays de la loire Choisir une région

loire-atlantique maine-et-loire mayenne sarthe vendée

DOSSIER. Le boom immobilier... des Tiny houses

Nos habitations évoluent. Plus modulables, souvent plus petites dans les villes où l'on manque d'espace et où le prix au m² explose... Des évolutions qui vont parfois très loin, plus que vous ne l'avez peut-être imaginé.

Publié le 05/11/2019 à 08h49 • Mis à jour le 15/06/2020 à 13h42




Le Parisien

«Tiny house», la micromaison tout confort qui séduit en Ile-de-France

Présentée pour la première fois au salon parisien Faire construire sa maison, la «tiny house» nomade et ses quelque 30 m² suscite l'intérêt. Certains veulent y habiter à l'année.



Le Parisien

Industrie environnement Comment mieux gérer nos ressources

F2N

NEWS TESTS TUTORIELS BONS PLANS

IKEA SE LANCE DANS LES "TINY HOUSES"

NICK | 24 décembre, 2020 à 16:35

0 COMMENTAIRE

Vivre en ville n'est pas facile, malgré ses avantages. Le tumulte et le stress font partie intégrante du quotidien en milieu urbain. Se rapprocher de la nature est devenu un réel besoin chez nombre de citoyens. C'est justement l'idée-business qui a conduit Ikea à s'associer avec Escape Traveler, une entreprise américaine qui s'est spécialisée dans les

BONS PLANS

A DECOURRIR/BIEN

RECENT POPULAIRE COMMENTAIRES

Capital

ECONOMIE ET POLITIQUE VOTRE ARGENT AUTO ENTREPRISES ET MARCHÉS IMMOBILIER MANAGEMENT VOTRE RETRAITE CONSO

IMMOBILIER

Les maisons à roulettes (tiny houses) sont en plein boom : voici comment les installer

SÉBASTIEN MEURS | PUBLIÉ LE 07/05/2018 À 17h51 | MIS À JOUR LE 05/05/2018 À 19h01



LA TRIBUNE
ÉCONOMIE ENTREPRISES & FINANCE INNOVATION POLITIQUE IDÉES AGENDA

Entreprises & Finance

CIOA se voit en Ikea de la construction immobilière

Par Rémi Baldy | 30/11/2018, 9:49 | 1552 mots
Lecture 3 min.



(Crédits - Groupe CIOA)

Avec son Bati-FabLab, la PME installée à La Valette-du-Var produit la structure en acier d'une maison en une journée et permet de la monter soi-même. Avec ce concept, elle souhaite répondre aux problématiques de logement dans les pays émergents.

construire sa maison

Première maison : mode d'emploi



Avec la Bati-FabLab, un robot fabrique l'ossature métallique de votre maison. Elle correspond exactement aux configurations que vous avez choisies. www.bati-fablab.com
© BATI-FABLAB

Le Journal des Entreprises

RÉGION SUD

VAR BTP

Le groupe CIOA veut disrupter la construction immobilière

26 novembre 2018

f t in RSS Email Print

Le Journal des Entreprises

var-matin

CUERS

Bati-Fablab veut mettre l'acier au cœur des maisons

Cette micro-usine high-tech, installée Zac des Bousquets propose un concept collaboratif et innovant, sur une structure en acier, pour créer des bâtis 20% moins chers que le prix marché

le Journal du bâtiment et des TP

Innovation

Bati-Fablab, le fablab qui disrupte la construction immobilière

Le Groupe CIOA (Euronext MLCIO) lance Bati-Fablab, le 1^{er} fablab avec un modèle collaboratif et innovant. Bati-Fablab a mis au point un plateau technologique de pointe, basé sur le BIM. Cette technologie est connectée à Titan Factory, un robot industriel miniature, pour produire les pièces détachées de n'importe quel bâtiment. L'architecte crée ainsi le modèle 3D d'un projet à partir des plans qu'il a conçus, puis le robot réalise les pièces détachées du projet, à l'identique de son modèle virtuel approuvé. Particuliers, professionnels et institutionnels peuvent réaliser ou faire réaliser de manière collaborative une maison, entrepôt, extension, etc. Cette solution permet de créer des bâtis 20% moins chers que le prix du marché, qualitatifs, faciles à mettre en œuvre, modulables et clés en main.



© CIOA

Quel DMA êtes-vous ?



LES SPÉCIALITÉS

- ✓ Distributeur de bâtiment prêts à monter (commissionnaire)
(Maisons, petits collectifs, bâtiments professionnels, Tiny-houses)
- ✓ Monteur polyvalent construction TITAN
- ✓ CMI (constructeur de maisons individuelles)
- ✓ Promotion immobilière

BÉNÉFICES

- ✓ Usine partagée
- ✓ Savoir faire technique & commercial
- ✓ Assurances groupe - Garanties (CMI – Promoteur)
- ✓ Architecte et Bureau d'études mutualisé
- ✓ Centrale d'achat
- ✓ Matériel de vente : catalogues personnalisés, site web, contrats
- ✓ Logiciels : CRM, devis, gestion opérationnelle
- ✓ Support marketing & Technique

CONDITIONS POUR DÉMARRER

- Adhérer au réseau CIOA
- Suivre la formation correspondant au statut revendiqué
- S'acquitter de sa quote part de mutualisation (assurances, services)



À propos de Groupe CIOA



Groupe d'ingénierie d'affaires coté sur Euronext Paris, CIOA apporte aux entreprises et aux organisations de toutes tailles, les stratégies, les connexions et les ressources pour réussir leurs projets dans le contexte volatile d'aujourd'hui.

Avec une présence dans 50 pays et un réseau de 2 500 co-développeurs affiliés, CIOA dispose d'un vivier d'expertises et de compétences qui utilisent les ressources mutualisées du réseau, pour offrir aux entreprises, collectivités locales et agences gouvernementales, des solutions sur mesure pour s'adapter aux évolutions qui changent la façon de faire des affaires, de générer de la valeur ajoutée et de réaliser des projets.

LE GROUPE

- Créé en 1994
- Capital : 1 200K€
- Coté sur Euronext (MLCIO)
- CA 2020 : 12M€

MÉTIERS

Services de Soutien aux Entreprises /
Collectivités Locales / Agences de
Développement, aux domaines :

- Tertiaire
- Industriel
- Immobilier

ÉCOSYSTÈME

- Réseau de co-développeurs affiliés
- Plateforme Collaborative de
550 000 entreprises de 140 pays
- dont 140 000 fournisseurs

RÉFÉRENCES

- Office National Tourisme RDC
- Ministère Tourisme Cameroun
- Union Patronale du VAR
- Société Immobilière du Cameroun
- Ministère du Logement du Ghana
- Union des Comores
- CCI VAR, Bastia, Ligurie, Sardaigne



Une micro-usine high-tech, ouverte, où maîtres d'œuvre et entreprises, s'organisent en équipe-projet pour offrir clé en main, des constructions conçues et fabriquées sur site, selon la demande.

BATI-FABLAB est une micro-usine high-tech, communautaire, où des professionnels de la construction exploitent des technologies numériques et robotiques industrielles, et s'organisent en équipe-projet pour concevoir, créer et assembler une construction clé en main pour un client.

LES TECHNOLOGIES DU BATI-FABLAB

À partir de maquettes numériques BIM, les robots miniaturisés TITAN FACTORY profilent automatiquement l'ossature métallique de tout type de constructions pour élaborer du bâti sur-mesure à des coûts de production bien inférieurs à ceux de la construction traditionnelle, et avec un fini identique.

Les structures en acier galvanisé produites par TITAN FACTORY sont ensuite assemblées à sec sur chantier pour être habillées, isolées et équipées à partir des matériaux des fournisseurs partenaires.

Le concept BATI-FABLAB ne nécessite pas de prérequis technique : les robots TITAN FACTORY sont connectés au bureau d'études du BATI-FABLAB, qui assure toutes les tâches techniques préalables à la construction.





Renseignez vous :



+33 (0)4 94 14 12 40



Service-commercial@cioa.com