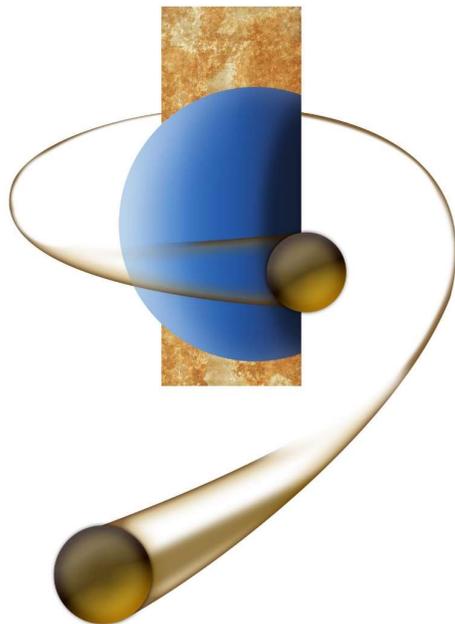


GROUPE CIOA



CENTRE INTERNATIONAL
D'OPPORTUNITES D'AFFAIRES

Plaquette corporative

Le 03 juin 2017 – Léon LUCIDE, Président

Sommaire

- Présentation du Groupe : page 2
- Chiffres clés : page 7
- Perspectives : page 13
- Innovation : page 20
- Le pôle immobilier : page 24

Groupe CIOA | Le Nobel – Avenue de l'Université - 83160 La Valette du Var (France)
Tél : (33) (0)4 94 14 12 40 | Fax : (33) (0)4 94 14 12 41
WEB : www.cioa.com | Place d'Affaires : www.golden-trade.com | Email : cioa@cioa.com
EURONEXT : MLCIO

GROUPE CIOA AUJOURD'HUI

UN GROUPE MATURE (1994) AVEC L'ESPRIT STARTUP !

Spécialiste de l'ingénierie d'affaires, CIOA aide ses clients à :

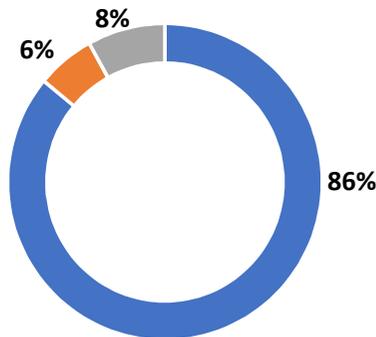
- Adapter leur organisation,
 - Réaliser leurs projets
 - Atteindre leurs objectifs de développement,
- dans un environnement rendu de plus en plus complexe et concurrentiel, par les effets combinés de la globalisation et de la digitalisation de l'économie.

L'écosystème CIOA :

- 50 Marketplaces en réseau avec près de 500 000 entreprises de 140 pays,
- 120 000 fournisseurs,
- 40 bureaux de liaison
- Cerveau collectif de 200 experts
- 2 000 co-développeurs affiliés dans 50 pays (agents, courtiers)

UN ACTIONNARIAT FAMILIAL

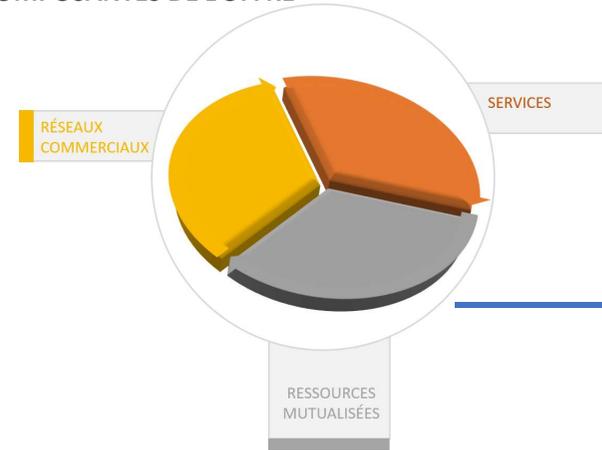
COMPOSITION DU CAPITAL



■ Famille LUCIDE ■ Partenaires ■ Public

UNE OFFRE UNIQUE DE FACILITATION D'AFFAIRES

COMPOSANTES DE L'OFFRE



Un concept 'Tout sous un même toit', orienté résultats, taillé pour le marché des TPE/PME, plus enclines à acheter des solutions opérationnelles et des résultats que du temps ou des applications.

INDUSTRIES

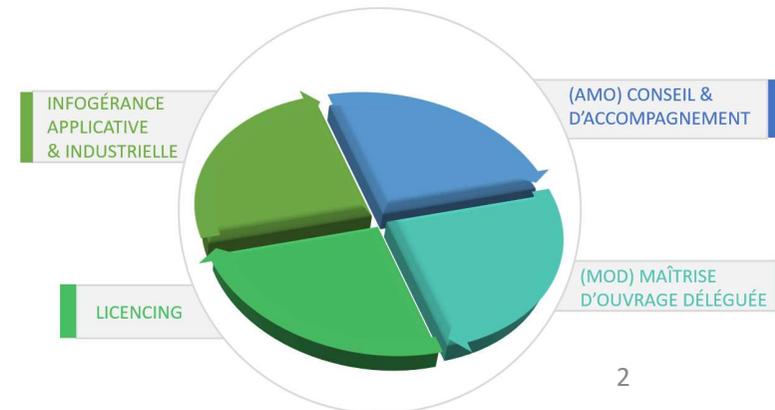
- Import-Export
- Services aux entreprises
- Immobilier
- Tourisme
- Soutien aux institutions

OFFRE DE SERVICE

Solutions sur mesure pour répondre à nos 3 profils clients :

- ❖ Sachants
- ❖ Assistés
- ❖ Mandants.

Le licensing assure notre développement dans le cadre de solutions à marque blanche pour fédérateurs et institutions dédiées au développement de l'initiative privée.



STRUCTURE HUMAINE

ÉQUIPE DE DIRECTION

CIOA EST PILOTÉ PAR LE COUPLE CHANTAL SALINIÈRE / LÉON LUCIDE ET LEURS FILS.
ILS ENCADRENT UNE ÉQUIPE D'UNE QUINZAINE DE COLLABORATEURS, À LA VALETTE DU VAR, PRÈS DE TOULON.



Chantal SALINIÈRE, Vice Présidente en charge de l'administration et des Finances
Licenciée en Lettres
Diplômée ITB. 17 ans Banque.



Léon LUCIDE, Président
Avocat de formation
40 ans d'activités probantes dans la construction & l'aménagement, l'import-export, la facilitation d'affaires.



Yann ZELINE, IT manager
Ingénieur informatique



Lionel LUCIDE, Business Développement
Ingénieur commercial COLT, OTIS



Loïc LUCIDE, pôle industrie
Ingénieur en design des systèmes mécaniques

RÉSEAU

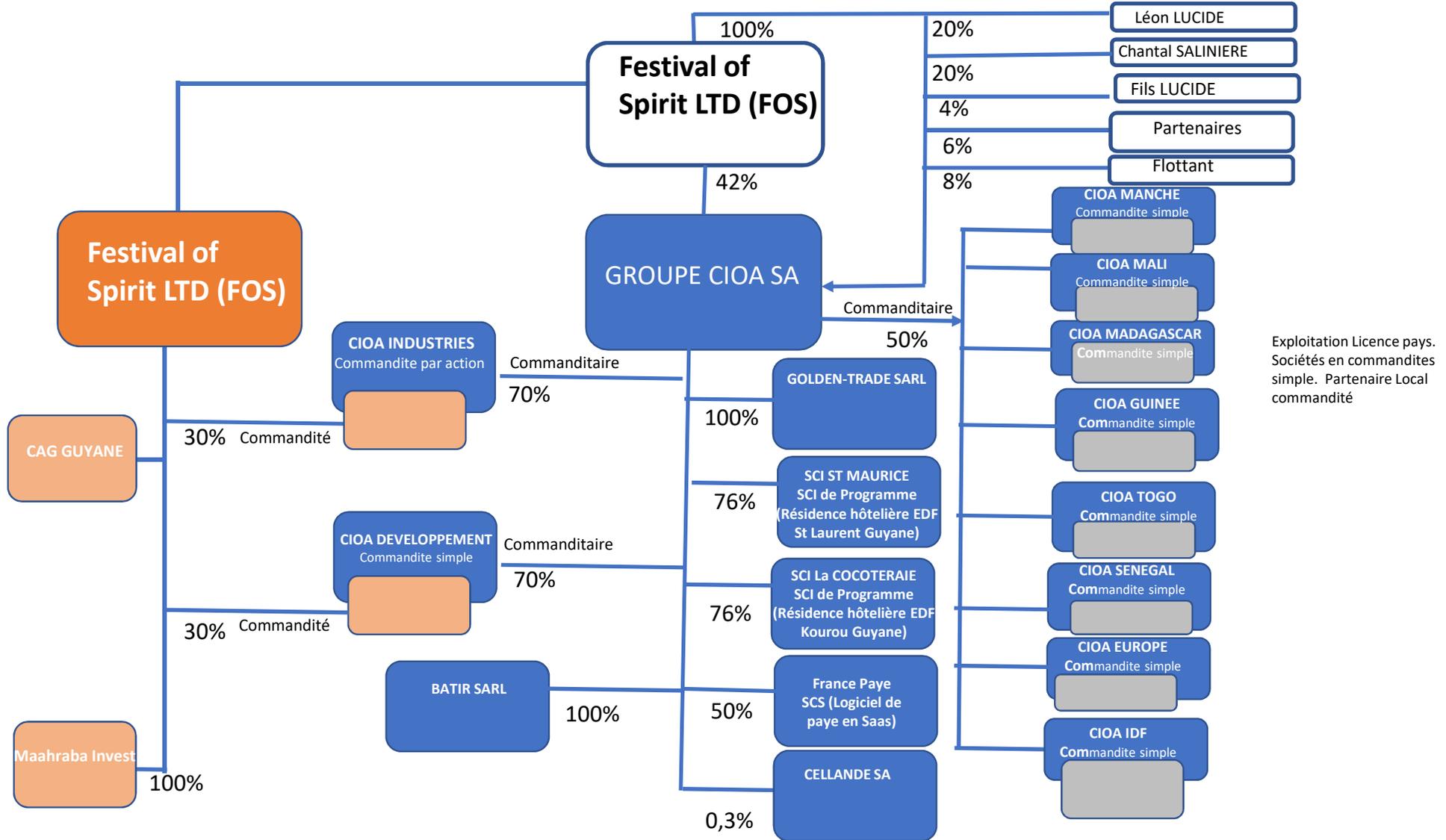
15 Licenciés commandités, chefs de projets ou de territoire

30 bureaux franchisés

Cerveau Collectif de 200 experts

Force de vente de 2 200 co-développeurs : agents, courtiers, mandataires immobiliers.

ORGANIGRAMME DU GROUPE



2016 : L'AN 1 DU PLAN DE DÉVELOPPEMENT

☐ Accélération de la dynamique

☐ Des choix stratégiques confirmés :

- Développement du licensing auprès des fédérateurs d'entreprises et institutionnels du développement économique.
- Renforcement des efforts de développement du secteur immobilier, générateur d'importants effets de levier au profit de tous les centres de profit du groupe.

☐ Performances financières solides avec une amélioration :

- Du CA,
- Des fonds propres,
- De la rentabilité,
- De l'endettement,
- Du BFR,
- Des disponibilités.

☐ Portefeuille commercial robuste

CONFIRMATION DE L'ESPRIT DE PIONNIER

Lancement opérationnel de la filière immobilière avec des innovations marquantes

- COLBI : Nouvelle Plateforme collaborative pour les professionnels du bâtiment
- Nouvelle spécialité maîtrisée à l'interne : Atelier BIM (Building Information Modeling), pour répondre au nouveau standard de conception collaborative dans le bâtiment avec la maquette numérique 3D.
- TITAN FACTORY, l'usine à bâtiment : nouvelle ressource mutualisée en infogérance,
- IMMO-GESTION, la plateforme ERP de gestion des programmes immobiliers.
- LOCAP, BATIMORROW, PECUNIUM : 3 solutions de valorisation foncière pour acquérir sans débours le foncier des futurs programmes.



TITANFACTORY



Fruit du programme de R&D, l'usine de poche numérique connectée pour fabriquer des bâtiments économiques, à sec.

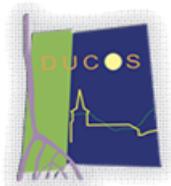
PROGRAMME EDF MACOURIA (GUYANE)

En cours.

- Programme : 70 villas pour les ayant-droits de la Mutuelle de l'EDF
- Budget : 11 M€
- Maître d'ouvrage : Mutuelle EDF
- Investisseur : GROUPE BRED
- Une marge opérationnelle de 32% pour un prix de vente clés en mains de 1 750€/m².
- Missions :
 - Maîtrise d'ouvrage déléguée
 - Maîtrise d'œuvre
 - Ingénierie financière
 - Infogérance industrielle
 - Approvisionnement



CLIENTS INSTITUTIONNELS



Ville de DUCOS (Martinique)
Animation économique déléguée du
volet économique du Projet de
Territoire



Concession de service public de l'animation
et du développement du Tourisme en RDC, incluant la
formation et l'accompagnement des opérateurs.

République Démocratique du Congo



MINISTRE DE LA COMMUNICATION
ET DES RELATIONS AVEC LES INSTITUTIONS

Plan d'accession à la propriété
des fonctionnaires malgaches



Maîtrise d'ouvrage déléguée
de programme
d'investissement immobilier



Caisse Mutuelle complémentaire et
d'action sociale de l'EDF.
Valorisation foncière



CIOA et L'UPV, 1^{re} Union Patronale de France, ont créé la plateforme collaborative
des groupements patronaux, avec la contribution d'institutionnels.

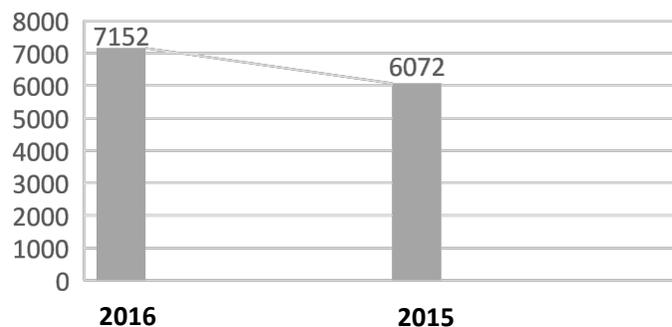


CIOA en Chiffres

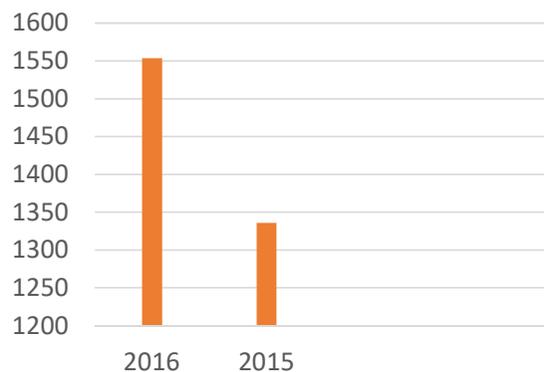
Un modèle économique, agile, efficace et rentable

SYNTHÈSE RÉSULTATS 2016 GROUPE CIOA & BATIR SARL*

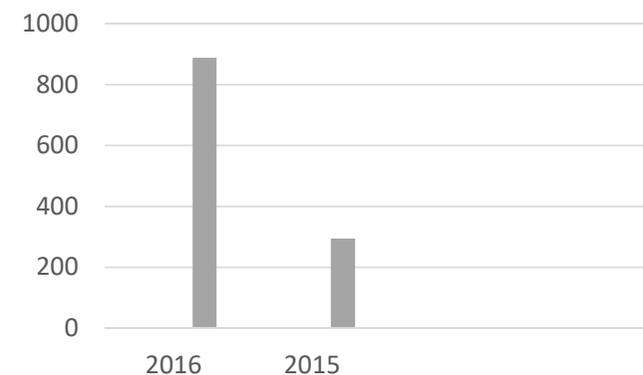
CA HT EN K€



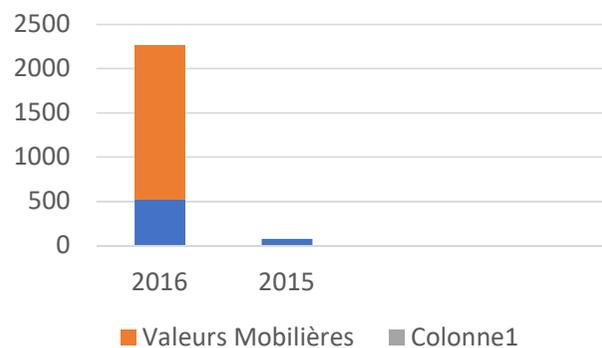
RÉSULTAT OPÉRATIONNEL



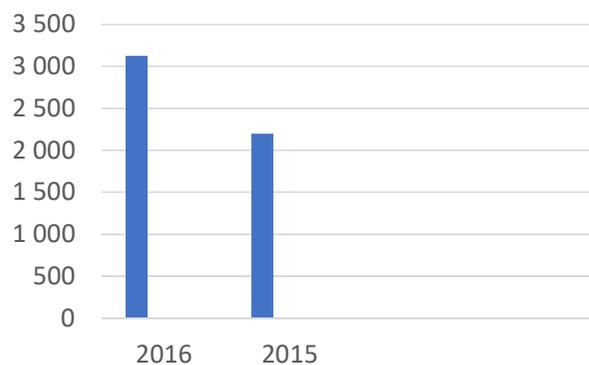
RÉSULTATS NETS



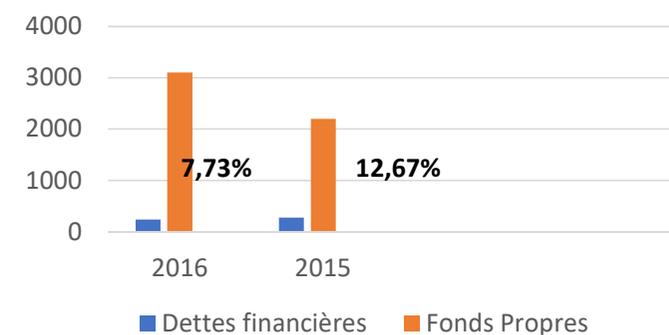
DISPONIBILITÉS



FONDS PROPRES EN K€



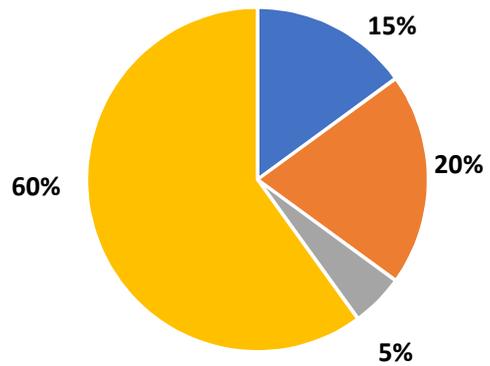
GEARING



*BATIR SARL est la filiale à 100% de GROUPE CIOA, dédiée aux activités de MOD. Les autres filiales sont des sociétés en commandite, indépendante, avec GROUPE CIOA comme associé commanditaire. Il a été considéré, pour une vue réelle de l'activité, de présenter l'activité cumulée des 2 entités.

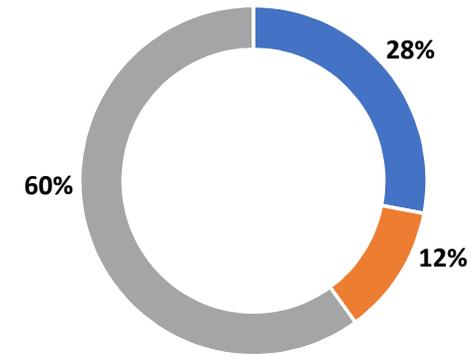
RÉPARTITION DU CA

PAR MÉTIER



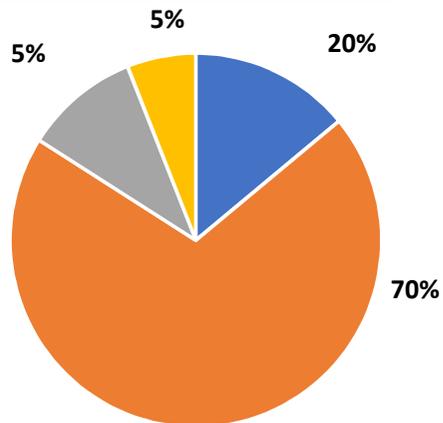
■ Infogérance applicative ■ Infogérance industrielle ■ Conseil ■ MOD

PAR SECTEUR



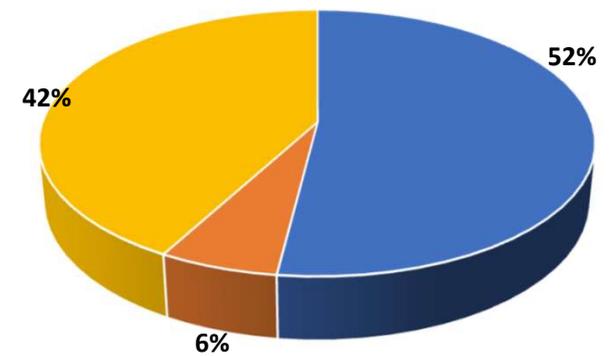
■ Import-Export ■ Numérique ■ Immobilier

PAR REGION



■ Afrique ■ DOM TOM ■ France ■ Autres

PAR TYPE DE CLIENTS



■ Clients institutionnels ■ TNS ■ Entreprises

RÉSULTATS 2016

(COMPTES PROFORMA SA GROUPE CIOA-SARL BATIR)

En K€	31 décembre 2016	31 décembre 2015
Chiffre d'affaires	7 052	6 072
RÉSULTAT OPÉRATIONNEL	1 554	1 336
RÉSULTAT FINANCIER	(257)	(223)
Charges exceptionnelles	(168)	(678)
Charge d'impôts sur résultats	(240)	(140)
RÉSULTATS NETS	889	295

SITUATION FINANCIERE

(COMPTES PROFORMA SA GROUPE CIOA-SARL BATIR)

ACTIF

En K€	31/12/2016	31/12/2015
ACTIF IMMOBILISÉ	6 843	6 165
Dont participations financières et créances rattachées	6 571	5 625
Dont quasi stocks (participations & créances dans SCI de programmes, dont sortie à 1– 3 ans)	5 558	4 427
ACTIF CIRCULANT	8 713	5 604
Dont Stocks et en-cours	2 251	2 000
Clients	3 916	3 417
Autres créances	276	111
Valeurs mobilières de placement	1 750	
Trésorerie	520	76
TOTAL ACTIF	15 556	11 769

PASSIF

En K€	31/12/2016	31/12/2015
CAPITAUX PROPRES	3 127	2 200
PROVISIONS	2 977	2 027
DETTES	9 452	7 542
Emprunts et dettes auprès établissements de crédit	469	279
Dettes financières	1 690	884
Dont dettes Groupe	1 445	
Dettes fournisseur et autres dettes	5 924	5 020
Dont dettes fournisseurs en partenariat sur programmes, avec exigibilité conditionnée au succès	3 086	
Passifs fiscaux / sociaux	576	328
Autres dettes	18	16
Produits constatés d'avance	775	1 015
TOTAL PASSIF	15 556	11 769

HISTORIQUE DE CA & RESULTATS SUR 5 ANS

GROUPE CIOA

En K€	2016	2015	2014	2013	2012
Produits d'exploitation	7 730	8 513	5 988	3 238	2 882
Bénéfices	890	295	131	53	9

Perspectives

Pourquoi abordons-nous l'avenir avec sérénité ?

POURQUOI ABORDONS-NOUS L'AVENIR AVEC SÉRÉNITÉ ?

- ✓ Parce que notre modèle est vertueux, attire, et se développe jusque là sans budget de promotion,
- ✓ Parce qu'il porte une réponse cohérente aux préoccupations des TPE/PME des secteurs traditionnels et institutions de développement des pays émergents, (globalisation, numérique),
- ✓ Parce qu'il apporte aux fédérateurs, une solution à marque blanche, prête à fonctionner, pour mettre à niveau leurs usagers TPE/PME,
- ✓ Parce qu'il est économe en charges fixes, (notre structure de production externalisée pour les programme à cycle de réalisation long, est rétribuée aux résultats),
- ✓ Parce que nos nouveaux développements, outre leurs potentiels intrinsèques, irriguent de leurs impacts positifs, l'ensemble du système,
- ✓ Parce que notre portefeuille de contrats signés nous assure, à coup sûr, un CA croissant pour les 4 prochains exercices, et des perspectives à 15 ans au moins.

STRUCTURE DE PRODUCTION EXTERNALISÉE DE SERVICES

UNE ARMÉE DE BRAS ET DE TÊTES DISPONIBLE EN CAS DE BESOIN TOUT AUTOUR DU MONDE

PLURIDISCIPLINARITÉ

NOS FOURNISSEURS DE SERVICES SONT RECRUTÉS DANS TOUS LES SECTEURS QUE NÉCESSITENT LES PROBLÉMATIQUES DE NOS CLIENTS.

ILS NOUS CONFÈRENT AINSI LEUR PLURIDISCIPLINARITÉ ET SONT MOBILISABLES :

- POUR DES MISSIONS COMMERCIALES
- DU SOURCING,
- OU DES PRESTATIONS INTELLECTUELLES OU DE SUPPORT.

AGILITÉ

NOS FOURNISSEURS DE SERVICES SONT MOBILISÉS QUAND NÉCESSAIRE,

- EN FONCTION DE LEUR SPÉCIALITÉ,
- DES CONDITIONS D'INTERVENTION,
- DE LEUR RATING, EN FONCTION DE LEUR ANTÉRIORITÉ;

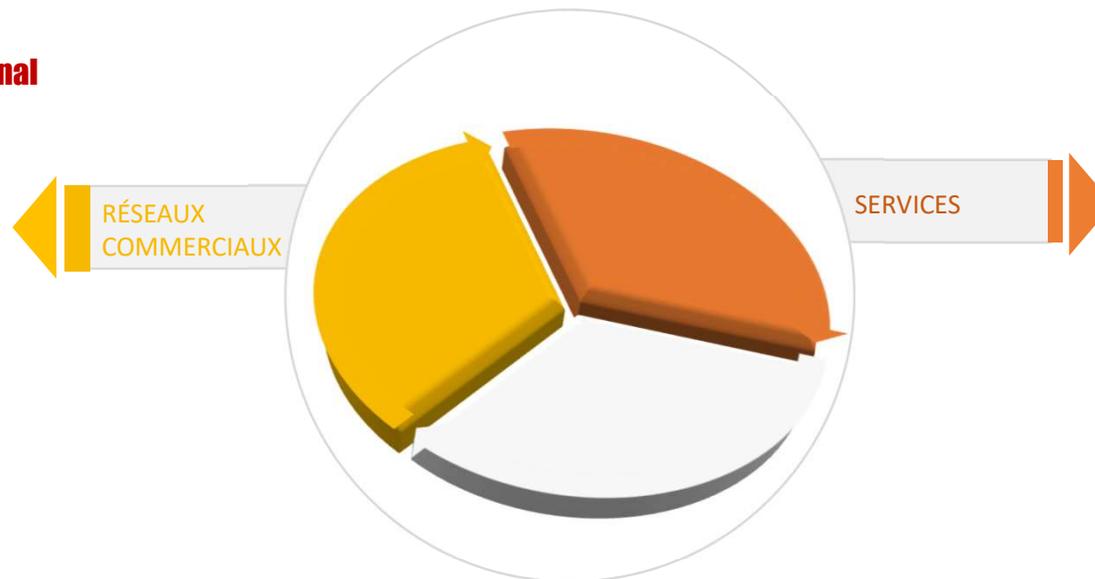
BÉNÉFICES FINANCIERS

NOUS NE SOMMES PAS « CLIENTS » DE NOS FOURNISSEURS, MAIS LEUR PRESCRIPTEUR. AUSSI CONCOURENT-ILS AU FINANCEMENT DE NOTRE COMPTE CLIENTS, NOTAMMENT POUR LES MONTAGES DE PROGRAMMES IMMOBILIERS QUI NÉCESSITENT HABITUELLEMENT D'IMPORTANTES DÉBOURS EN AMONT DE LA PHASE RÉALISATION.

Réseau commercial international (50 pays)



- ❖ Bureaux de liaison licenciés (40)
- ❖ 2 000 co-développeurs :
 - Agents & courtiers
 - Mandataires immobiliers
 - Cyberprospecteurs



Cerveau Collectif (200 experts pluridisciplinaires)

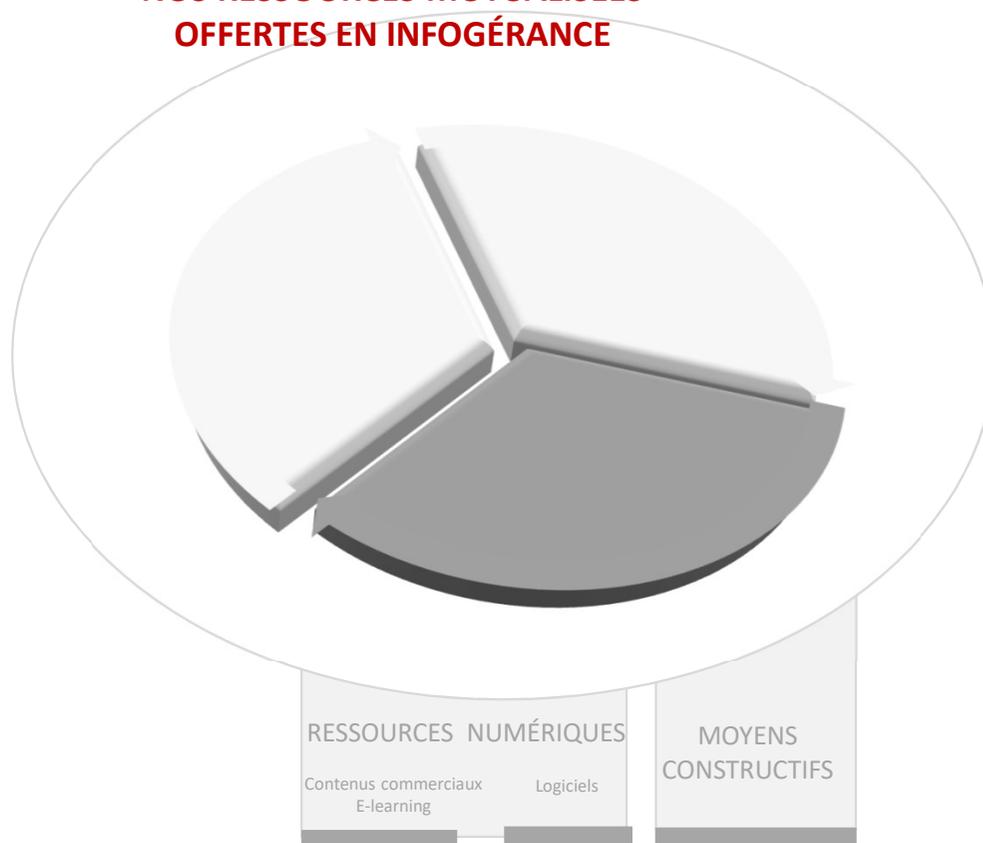


- ❖ Conseil :
 - transition numérique,
 - développement international,
 - business développement
- ❖ Création d'entreprise
- ❖ Marketing digital
- ❖ Assistance à l'installation de projets industriels
- ❖ Formation
- ❖ Développement informatique
- ❖ Maîtrise d'ouvrage déléguée.

NOS RESSOURCES MUTUALISÉES RENDENT NOS CLIENTS CAPTIFS

NOTRE CLIENT EST UN MEMBRE QUI S'ACQUITTE DE FRAIS D'USAGE POUR DES RESSOURCES MISES À SA DISPOSITION, POUR SON PROPRE USAGE, OU POUR UNE EXPLOITATION COMMERCIALE

NOS RESSOURCES MUTUALISÉES OFFERTES EN INFOGÉRANCE



UNE MACHINE À RENTES

- REVENUS RÉCURRENTS POUR DES RESSOURCES ENTIÈREMENT AMORTIES
- DES CLIENTS FIDÉLISÉS,
- LE LICENSING : UN PUISSANT LEVIER DE DIFFUSION, PARTOUT DANS LE MONDE.

RESSOURCES
MUTUALISÉES

RESSOURCES NUMÉRIQUES

- UN SYSTÈME D'INFORMATION COMPLET, CONÇU PETITES ET MOYENNES ENTREPRISES
- UN FRAMEWORK CONÇU POUR LE DÉVELOPPEMENT DE COMMUNAUTÉS D'USAGERS
- UN PACKAGE UNIQUE POUR LA TRANSITION NUMÉRIQUE ET INTERNATIONALE DES TPE/PME

« CIOA a inventé l'import
export pour les nuls »



UPV / Union Patronale
du Var Depuis 1937



Thierry BALAZUC, secrétaire
général de l'UPV, 1^{er} Union
Patronale de France en
nombre d'adhérents

LE SYSTÈME D'INFORMATION INTÉGRÉE POUR TPE/PME



Global Business Builder

PROCESS – PROJETS -
COLLABORATIFS

MRO –UTILITIES
LOGISTIQUE

GESTION
FINANCIÈRE

CONNEXION AUX
MARKETPLACES

CRM – MARKETING -
DIGITAL COMMERCE -
COMMUNICATION

UN FRAMEWORK DE L'ÉCOSYSTÈME



DEVELOPPEMENT
TERRITORIAL

ARTISANAT

MOBILITÉ - TOURISME

IMPORT-EXPORT – B2B

IMMOBILIER

BUSINESS
SERVICES

SUPPORTE LES PROCESSUS 'PRÉ-TRANSACTION', 'TRANSACTION' ET 'POST-TRANSACTION' SANS SOUDURE

LES SYSTÈMES D'INFORMATION PRIVÉS SONT INTERCONNECTÉS AUX MARKETPLACES GRÂCE AU MOTEUR COLLABORATIF QUI ASSURE L'INTEROPÉRABILITÉ DES ACTEURS SUR UNE BASE INTERNATIONALE.

TITANFACTORY

PIONNIER DANS L'INDUSTRIE 4.0



À L'AVANT GARDE DU BIM, LE NOUVEAU STANDARD DE CONCEPTION DU BÂTIMENT !

LES TECHNOLOGIES 3D APPLIQUÉES À LA CONCEPTION DANS LE BÂTIMENT ONT FAIT ÉMERGER LE BIM (BUILDING INFORMATION MODELING).
LE BIM PERMET LA CONCEPTION COLLABORATIVE DE MAQUETTES NUMÉRIQUES AVEC LA RÉDUCTION D'ERREURS AU NIVEAU DE LA MAÎTRISE D'OEUVRE.

NOUS AVONS INTERFACÉ LE BIM À DES ROBOTS DE PROFILAGE D'ACIER POUR CRÉER TITAN FACTORY : UNE 'USINE DE POCHE' QUI RÉALISE AUTOMATIQUEMENT DES ÉLÉMENTS DE STRUCTURE ACIER DE BÂTIMENT, EN INTERPRÉTANT LES MAQUETTES NUMÉRIQUES.

RÉSULTAT

DES CONSTRUCTIONS PARASISMIQUES ET PARA CYCLONIQUES, À L'APPARENCE IDENTIQUE AU TRADITIONNEL, 30% MOINS CHER QUE LE PRIX MARCHÉ, CONSTRUITES 3 FOIS PLUS VITE QUE LE TRADITIONNEL.



TITAN FACTORY MOBILE



APPLICATIONS



Maisons individuelles



Bâtiments professionnels



Extensions



Collectifs



Bâtiments industriels



Élévations

MODÈLE ÉCONOMIQUE

- Location de temps machine sur une base chantier
- Licence d'exploitation

Capacité moyenne d'un robot TITAN FACTORY : 50 000 m² de plancher/an (équivalent 500 logement de 100 m²)

Frais d'infogérance (location de temps machine) : 60€/m² moyen de plancher.

TRANSMETTRE L'ESSENTIEL

DIFFUSION DE NOS SAVOIR FAIRE POUR PRÉPARER NOS LEADERS DE DEMAIN



Formations dans l'action aux nouveaux métiers



E-LEARNING, Mooc, Training by mail



Ouvrages de Vulgarisation économique

**Préparer
aux métiers
de demain**

- ✓ Commerce international
- ✓ Entreprenariat
- ✓ Agent de promotion du Tourisme
- ✓ Intermédiation en Import-export
- ✓ Consultant en transition numérique
- ✓ Cyber prospecteur
- ✓ Opérateur BIM
- ✓ Monteur Polyvalent de bâtiments

NOUVEAU !...

Nouveaux développements dans le numérique

POURUIVRE LE RECRUTEMENT DE FÉDÉRATEURS



PLATEFORME NATIONALE DU
TOURISME DU CAMEROUN

MONTANT MARCHÉ : 2 700 K€



PLATEFORME DU
TOURISME DU CAMEROUN

PLATEFORME DES OPÉRATEURS
DE LA MER DE MÉDITERRANÉE



MARITTIMO - IT FR - MARITIME
TOSCANA - LIGURIA - SARDEGNA - CORSE



APPEL À PROJET EUROPÉEN FRUCTUEUX EN PARTENARIAT AVEC L'UNION PATRONALE DU VAR ET LA CCI DU VAR

PROGRAMME DE SOUTIEN AU SECTEUR
PRIVÉ DU GOUVERNEMENT COMORIEN



PROGRAMME
DE TERRITOIRE
DE "DUCOS"

LA PLATEFORME D'ANIMATION ÉCONOMIQUE

Un guichet unique pour l'accès aux solutions nouvelles afin d'accélérer la compétitivité des acteurs économiques.



VALORISER LES DONNÉES DE L'ÉCOSYSTÈME POUR AMELIORER LE SERVICE CLIENT

Le BIG DATA POUR TPE/PME !

SEPTEMBRE 2017

DÉLIVRER DANS LE SYSTÈME D'INFORMATION DE NOS USAGERS, LES DONNÉES PERTINENTES EN PROVENANCE DES ÉCOSYSTÈMES ET DES FOURNISSEURS DE CONTENUS TIERS :

- CONTACTS COMMERCIAUX,
- RENSEIGNEMENTS COMMERCIAUX,
- ÉTUDES ET CONSEILS,
- ACTUALITÉS, ARCHIVES,
- INFORMATIONS LÉGALES
- PRESSE...

Mes opportunités commerciales

Toutes les villes

Toulon

Marseille

Toulouse

Nice

Cannes

Voici une sélection de 32 professionnels classés selon vos critères de ville. Choisissez parmi notre liste les sociétés que vous souhaitez démarcher en cliquant sur "Choisir" et retrouvez la fiche sur la colonne de droite afin de la consulter à tout moment.

Définir mes villes

Commerce de gros
2013
2 annonces

Prestataire de Services
2012

Autres profils

Agent - Représentant

Choisir

Choisir

Choisir

Choisir

Votre sélection

- + AVIM
- + TRANSPORT BERNARD MUHL
- + En cours de creation
- + DELCOURT FREDERIC
- + JACOTTE - LE SAINT GABRIEL



Le réseau collaboratif de la construction



L'UBÉRISATION VERTUEUSE !

Professionnels et Auto-entrepreneurs en réseau, pour produire des bâtiments performants



BIM, ROBOTS & COLLABORATIF POUR PRENDRE D'ASSAUT LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

COLBI, LE PROCESS CIOA APPLIQUÉ AU BÂTIMENT

1. Le partenariat avec le réseau CLASSIMMOS, nous permet de développer un corps de prospektors immobiliers nouvelle génération, pour alimenter le réseau de bâtisseurs COLBI.
2. Les architectes conçoivent les plans des clients et leur maquettes numériques BIM,
3. Les projeteurs modélisateurs leur vient en renfort pour la réalisation des maquettes et matériels de vente 3 D.
4. Les ingénieurs, modélisent les maquette numériques des structures acier, modélisés selon leurs calculs,
5. Dans les Centres Services de la Construction, la structure modélisée de la maquette numérique est transmise au cerveau de TITAN FACTORY. Le Robot, connecté via internet à notre Bureau d'Études, profile, taille, perce l'acier à dimension selon la maquette numérique, avec une précision de l'ordre du millimètre.
6. Automatiquement numérotés, les profilés vont être assemblés par des tacherons auto-entrepreneurs pour former tous les éléments constitutifs de la structure.
7. Montée en quelques jours sur chantier, la structure sera habillée à sec avec des matériaux composites ou traditionnels par des artisans professionnels.

MARCHÉS :

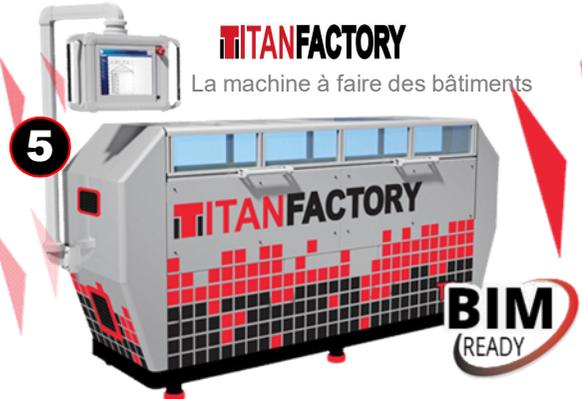
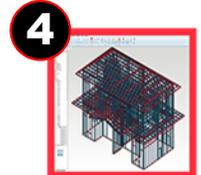
- PROMOTEURS OCCASIONNELS,
- PROMOTEURS PROFESSIONNELS
- CONSTRUCTEURS
- AUTO-CONSTRUCTEURS

3 fois plus vite

30% moins cher

Solide :
Parasismique & Para
cyclonique

Construction à sec, à
l'apparence
identique au
traditionnel



Focus sur le pôle immobilier

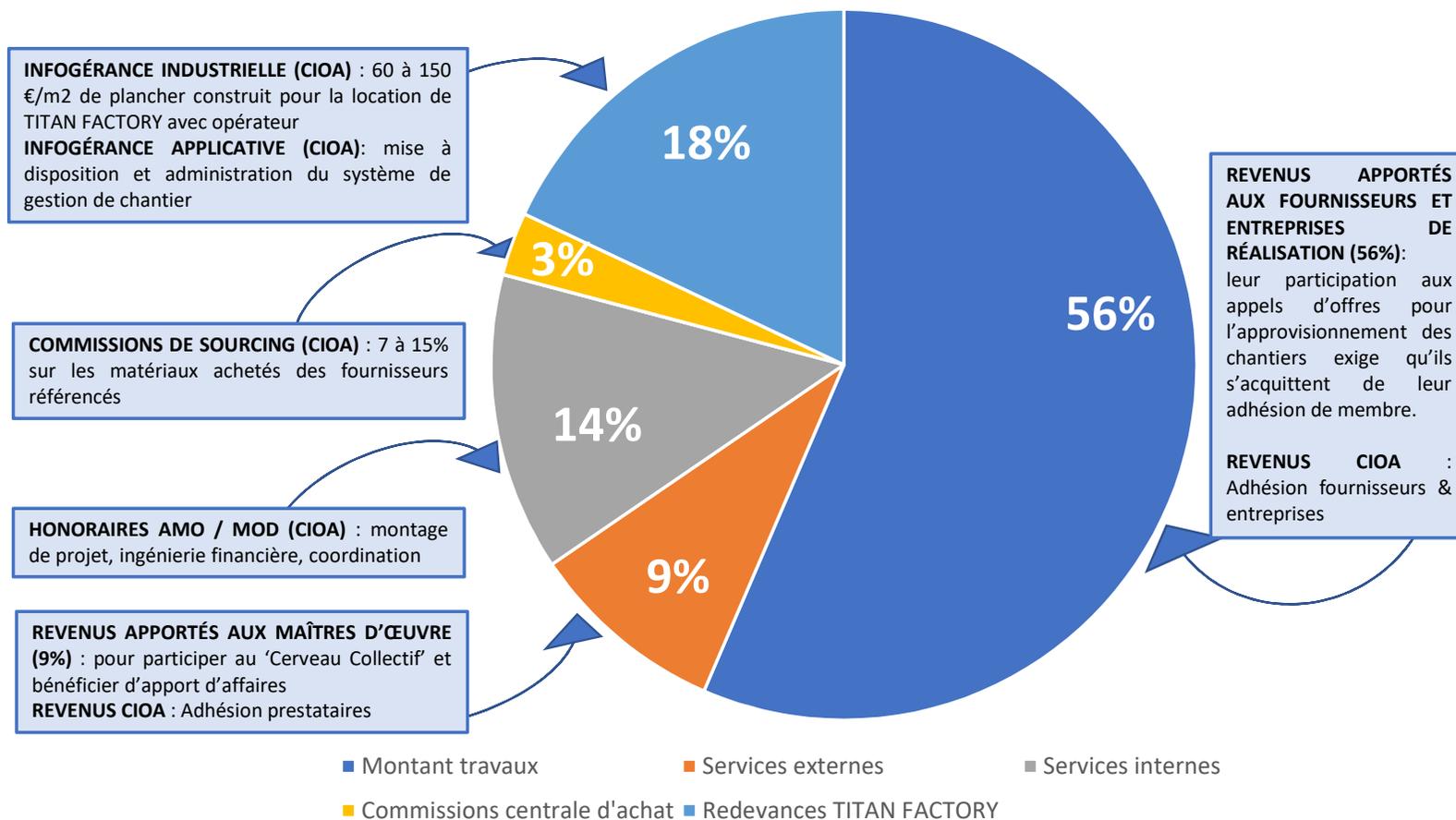
L'innovation pour construire vite et pas cher

L'IMMOBILIER, UN PUISSANT LEVIER DE DÉVELOPPEMENT

LE MODÈLE CIOA APPLIQUÉ À L'IMMOBILIER, GÉNÈRE DU FLUX POUR TOUS LES PÔLES D'ACTIVITÉ.

APPORTS DE REVENUS D'UNE OPÉRATION

(SELON CONSTAT D'UN PROGRAMME RÉALISÉ AU PRIX DE VENTE DE 1 750 €/M2, soit 15% en dessous du prix d'achat des bailleurs sociaux)



RAPPEL DE NOTRE MODÈLE COLLABORATIF APPLIQUÉ À L'IMMOBILIER.

- 1 NOUS MOBILISONS NOTRE FORCE DE VENTE POUR RECRUTER DES MAÎTRES D'OUVRAGE, PARTOUT DANS LE MONDE
- 2 NOUS MOBILISONS DES PRESTATAIRES AFFILIÉS POUR LES PHASES TECHNIQUES PRÉALABLES À LA CONSTRUCTION
- 3 NOUS RECRUTONS DES AFFILIÉS EXPLOITANT NOTRE TECHNOLOGIE TITAN FACTORY ET DES MONTEURS
- 4 NOUS LEUR CONFIONS LA RÉALISATION DES CHANTIERS ET BÉNÉFICIONS DE NOS SOLUTIONS

MANAGEMENT DU PÔLE IMMOBILIER DE CIOA

36 ANS DE COLLABORATION ENTRE 2 BÂTISSEURS :

ILS ONT CRÉÉ IL Y A 36 ANS, L'IMMOBILIERE POPULAIRE, LE 1R CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES ET PROMOTEUR AMÉNAGEUR DE LA MARTINIQUE. À NOUVEAU ASSOCIÉS, POUR EXPLOITER ENSEMBLE, LEURS EXPÉRIENCES COMPLÉMENTAIRES, LES TECHNOLOGIES INNOVANTES DE CIOA ET SES CAPACITÉS FINANCIÈRES.

Léon LUCIDE



Le Facilitateur d'affaires.

Avocat de formation et sérial entrepreneur, il cumule depuis ses 20 ans des réalisations probantes dans :

- Le montage de programmes immobiliers, hôtelier et d'aménagement : 250 000 m2 depuis 36 ans.
- L'import-Export avec la création de la Centrale d'achat GOLDEN-TRADE, qui fédère 120 000 fournisseurs,
- Dans les services aux entreprises, avec la création du réseau CIOA, qui fédère 2 000 consultants, dans 50 pays,
- Dans la Finance, avec CIOA qu'il a introduit avec succès à la Bourse de Paris et la création de véhicules divers d'investissement.

Il est actionnaire à 100% de la HOLDING FOS, actionnaire majoritaire de Groupe CIOA.

Victor VERMIGNON

L'architecte emblématique des Antilles-Guyane, avec des références diversifiées dans :

- Le logement (individuels et collectifs),
- Les bâtiments scolaires et universitaires,
- Les installations sportives,
- L'Assainissement.

Il oeuvre à travers 3 cabinet d'architecture, principalement en Martinique, Guadeloupe et Guyane.

Il est l'architecte superviseur des projets du GROUPE CIOA et coordonne l'intervention des architectes et maître d'oeuvre affiliés.



La Filiale de réalisation

BATIR SARL
Contractant général

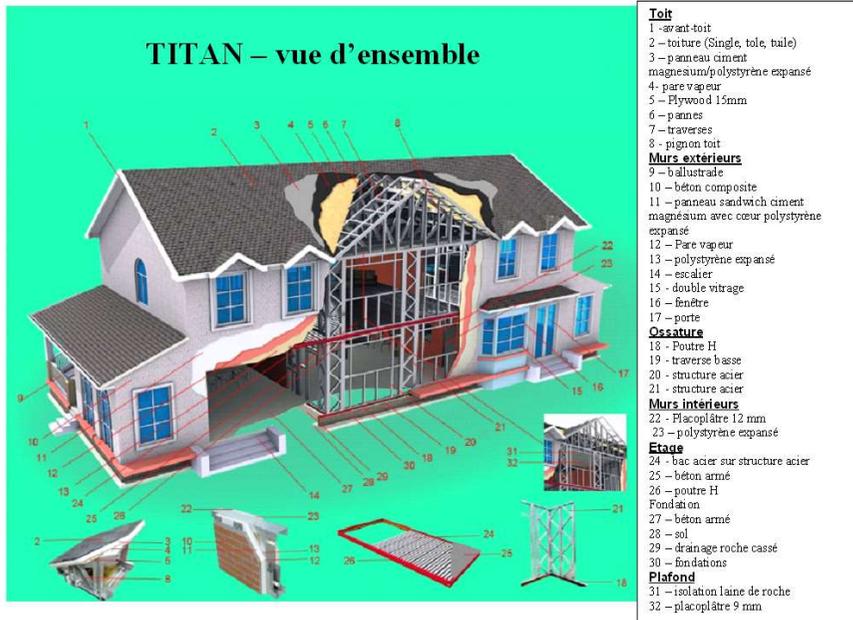
La Filiale d'infogérance industrielle qui fournit les équipements de production

CIOA
INDUSTRIES



Loïc LUCIDE, pôle industrie
Ingénieur en design des système mécaniques,
en charge de la coordination opérationnelle.

TITAN : LE PROCÉDÉ CONSTRUCTIF DE CIOA



**MAISON PHOENIX,
2^e constructeur français**

Comparez & Choisissez !



Maison TITAN

Mis au point il y a 40 ans au **Japon par Sekisui**, une entreprise à la pointe de la recherche dans le domaine de l'amélioration de l'habitat, le procédé constructif TITAN répond aux problématiques de ce pays : cherté du foncier , contraintes climatiques extrêmes, exigence en terme de confort.

Largement adopté en Amérique du Nord (USA, Canada), en Australie, Nouvelle Zélande, le procédé est en train de gagner peu à peu les autres parties du monde, en quête de nouvelles façons de construire, plus **économiques**, plus **écologiques**.

Le procédé TITAN permet de construire à sec, des constructions Parasismiques, para cycloniques, anti-feu,

- 30% moins cher que le traditionnel,
- Et 3 fois plus rapide à mettre en œuvre,
- Du plain pied, jusqu'au R+5,
- Conformes aux EUROCODES, DTU 32.3 du CSTB, et normes CE, BBC, RTA DOM,
- Compatibles avec tous styles architecturaux



FABRICATION DU PROCÉDÉ TITAN



CIOA-INDUSTRIE, LE PÔLE INDUSTRIE DU GROUPE CIOA A MINUATURISÉ LES GROS ÉQUIPEMENTS TRADITIONNELS PERMETTANT DE RÉALISER LE SYSTÈME TITAN, DANS UN CONCEPT D'USINE DE POCHE NUMÉRIQUE CONNECTÉE : TITAN FACTORY.



Industrie 4.0

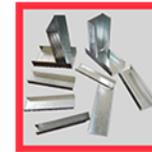
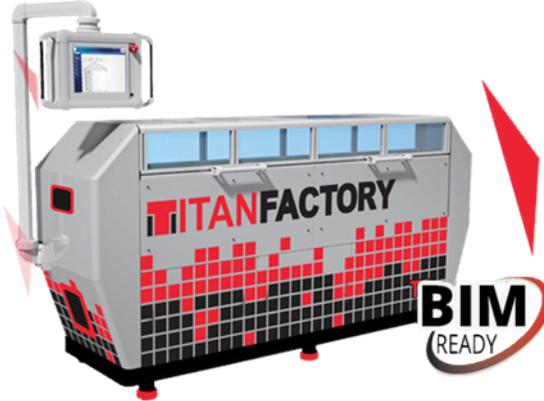
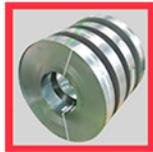
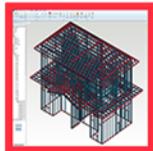
TITAN FACTORY COUPLE LES TECHNOLOGIES BIM AUX TECHNOLOGIES ROBOTIQUES 3 D POUR RÉALISER LA STRUCTURE DE N'IMPORTE QUEL BÂTIMENT À PARTIR D'UNE MAQUETTE NUMÉRIQUE. TITAN FACTORY EST EXPLOITÉ PAR UN RESEAU DE LICENCIÉS PARTENAIRES.

TITAN FACTORY, LA TECHNOLOGIE EXPLOITÉE

La machine à faire des maisons

PROCESS :

1. À partir des plan d'un projet, sera réalisée sa maquette numérique (BIM).
2. La structure modélisée de la maquette numérique est transmise au cerveau de TITAN FACTORY.
3. Le Robot, connecté via internet à notre Bureau d'Études, profile, taille, perce l'acier à dimension selon la maquette numérique, avec une précision de l'ordre du millimètre.
4. Automatiquement numérotés, les profilés vont être assemblés pour former tous les éléments constitutifs de la structure.
5. Montée en quelques jours sur chantier, la structure sera habillée à sec avec des matériaux composites ou traditionnels.



TITAN FACTORY MOBILE



L'usine se déplace sur les gros chantiers, en Martinique, mais surtout à l'export, dans les autres îles de la Caraïbe.

TITAN FACTORY disponible en location pour un chantier ou sur longue durée.



TITAN FACTORY est également exploité en atelier, dans le cadre de BATI-FABLAB, un centre intégré de services pour la construction. Dans un BATI-FABLAB, on trouve tout ce qu'il faut pour concevoir, fabriquer, réaliser et apprendre à monter une construction TITAN.

Le concept de FABLAB a été mis au point par l'Université américaine MIT. C'est une forme d'usine communautaire où les utilisateurs trouvent l'expertise, les logiciels et les équipements pour réaliser les pièces détachées de leurs ouvrages divers (plastique, bois, acier...)



ÉQUIPEMENT DE PRODUCTION COMPLÉMENTAIRE

MICRO USINES DE POCHE DISPONIBLES EN INFOGÉRANCE INDUSTRIELLE LE TEMPS D'UN CHANTIER

Fabrication de murs en béton cellulaire



Profilage de tôles



Fabrication de pavés de sol et tuile béton



PRODUITS FINIS

TOUS TYPES DE BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS ET PROFESSIONNELS



AUTRES PRODUITS FINIS

TITAN FACTORY permet la fabrication automatisée d'éléments constructifs à assembler à sec sur chantier, à partir de plans de production réalisés à distance par le back-office mutualisé.



Toilettes préfabriquées



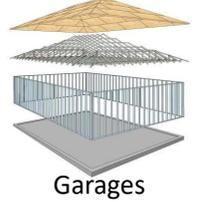
Sous structure de bâtiments
Façades, cloisons, faux-plafonds



Charpentes de toitures complexes
Bâtiments historiques, châteaux..



Bâtiments portables



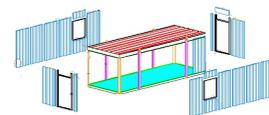
Garages



Abris bateaux



Abris équestres



Containers modulaires

PROGRAMMES POUR 2017-2018

MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE DE LOGEMENTS SOCIAUX À MAYOTTE



OBJECTIF :

VALORISER LES PARCELLES DE 4 PROPRIÉTAIRES FONCIERS , SANS ENDETTEMENT POUR EUX

MISSION : PROGRAMME EXPLOITANT DES BAUX À CONSTRUCTION POUR RÉALISATION D'UN PRODUIT RENTABLE POUR INVESTISSEUR

MONTAGE :

- **LOCAP :** L'OCCUPATION D'UNE PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS ASSURANT UN RENDEMENT À L'INVESTISSEUR EST GARANTIE PAR LES PROPRIÉTAIRES FONCIERS, LOUEURS EN BLOC, PENDANT LA DURÉE DE L'EMPHYTÉOSE.
- **PECUNIUM :** 20% DES LOGEMENTS NOUS REVIENT EN DATION.

PROGRAMME : 55 LOGEMENTS.

BUDGET: 7 MILLIONS D'€.

PLANNING : FIN 2017 - 2018

PROGRAMMES POUR 2018

MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE DU CAMPUS DE L'ASE AU BÉNIN

1^{re} TRANCHE DU CAMPUS UNIVERSITAIRE DE L'AFRICAN SCHOOL OF ECONOMICS.

MAITRE D'OUVRAGE : AFRICAN SCHOOL OF ECONOMICS.

OBJECTIF : RÉALISER UNE INFRASTRUCTURE D'EXCELLENCE POUR L'AFRIQUE .

PROGRAMME : UN VILLAGE UNIVERSITAIRE SUR 18 HA.

MONTANT DU PROGRAMME : 1^{RE} TRANCHE de 8 MILLIONS D'€

BUDGET : 7,8 M€

FINANCEMENT :
AGENCE US DE DÉVELOPPEMENT

MISSION : MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE, INGÉNIERIE FINANCIÈRE, SOLUTIONS CONSTRUCTIVES, APPROVISIONNEMENT.



Dr Léonard WANTCHEKON, président de l'ASE, Secrétaire de l'Association américaine de sciences politiques et directeur de rédaction du Journal for African Development.

Professeur titulaire de sciences économiques et politiques à l'Université de Princeton aux USA et membre de l'Académie Américaine des Arts et des Sciences



PROGRAMMES POUR 2018-2019

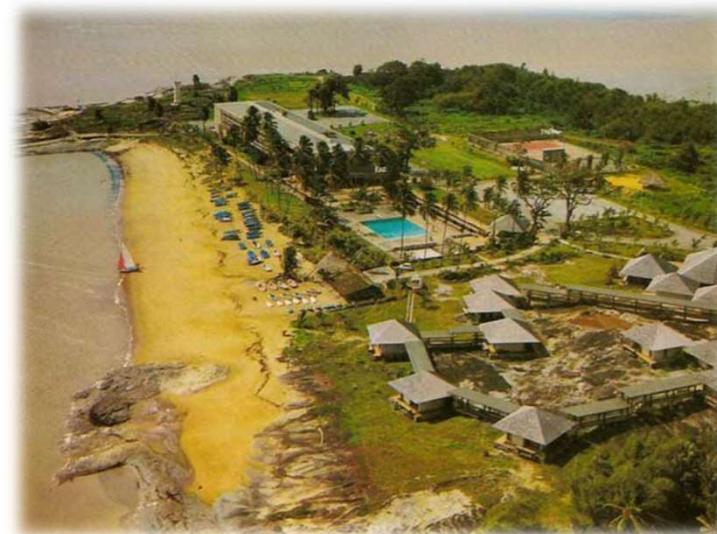
MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE RESIDENCES HÔTELIÈRES POUR MUTUELLE DE L'EDF

OBJECTIF :

VALORISER LES FONCIERS DORMANTS DE LA MUTUELLE DE L'EDF



RÉSIDENCE HÔTELIÈRE ST MAURICE À SAINT LAURENT
DU MARONI (GUYANE)
MONTANT : 11M€.
PLANNING : 2018 - 2019



RÉSIDENCE HÔTELIÈRE LA COCOTERAIE À KOUROU (GUYANE)
MONTANT : 21 M€.
PLANNING : 2019

LOGER LES FONCTIONNAIRES MALGACHES

CLIENT : ETAT DE MADAGASCAR

Maitre d'ouvrage : Etat de Madagascar

Objectif : mettre en place un système facilitant l'accès à la propriété basé sur les capacités contraintes des ayants droits (revenus moyen de 300€ ménage)

Mission : maîtrise d'ouvrage déléguée.

Programme : 700 logements collectifs et semi collectifs du T2 au T5.

Montant du programme : 11 millions d'€ hors foncier et aménagement

Résultats pour les fonctionnaires : des constructions à 250€/m² sur foncier aménagé fourni par l'Etat

Résultats pour l'Etat Malgache : externalisation de son action sociale liée au logement.

Mr Vonison ANDRIANJATO RAZAFINDAMBO, Ministre de la Communication et des Relations avec les Institutions de Madagascar et Mr Léon LUCIDE, Président du CIOA prennent la pose après la signature du contrat, en présence de Mr RATIARISON Andrianarimanana Nivoarivony, Directeur de Cabinet du Ministre, Mr Ousseni YOUSOUFOU, le représentant commandité de CIOA à Madagascar, et Chantal SALINIÈRE, cofondatrice de CIOA, épouse de Léon Lucide, en charge de l'administration et des finances du Groupe.



CONCEPTION ECONOMIQUE

Le cabinet d'architecture Franco Malgache C+B, plusieurs fois primé en France pour ses réalisations dans le logement social, va porter son expertise pour construire un habitat décent pour ce budget contraint de 250 €/m².

FABRICATION LOCALE

L'installation sur place d'une unité BATI FABLAB va permettre d'utiliser autant que possible les matériaux locaux, supprimer les coûts logistiques et droits de douane, créer des emplois.

TRANSFERT DE SAVOIR FAIRE

Le procédé TITAN est constitué de modules fabriqués en ateliers et assemblés à sec sur chantier. En fabriquant localement les composants constructifs et en formant les équipes locales au montage, les conditions sont créées pour la propagation de ce système constructif économique. Il répondra aux besoins de la population, au-delà des fonctionnaires.

INGENIERE FINANCIERE

L'Etat apporte le foncier aménagé. Une banque locale finance les bénéficiaires contre garantie hypothécaire et cession sur salaire. CIOA coordonne les financements diffus pour financer les marchés de travaux, réalisés par des entreprises locales qui s'approvisionnent auprès de l'unité BATI FABLAB réalisés en coentreprise.

GRANDS CHANTIERS POUR 2020

MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE DE VILLE NOUVELLE DE DOUALA

MAITRE D'OUVRAGE : SYNDICAT DES PROPRIÉTAIRES COUTUMIERS DE DIBAMBA : CHEFFERIE SUPÉRIEURE DE LONGASSE, LA COMMUNAUTÉ VILLAGEOISE DE NKONDJOCK ET LA COMMUNE DE DIBAMBA.

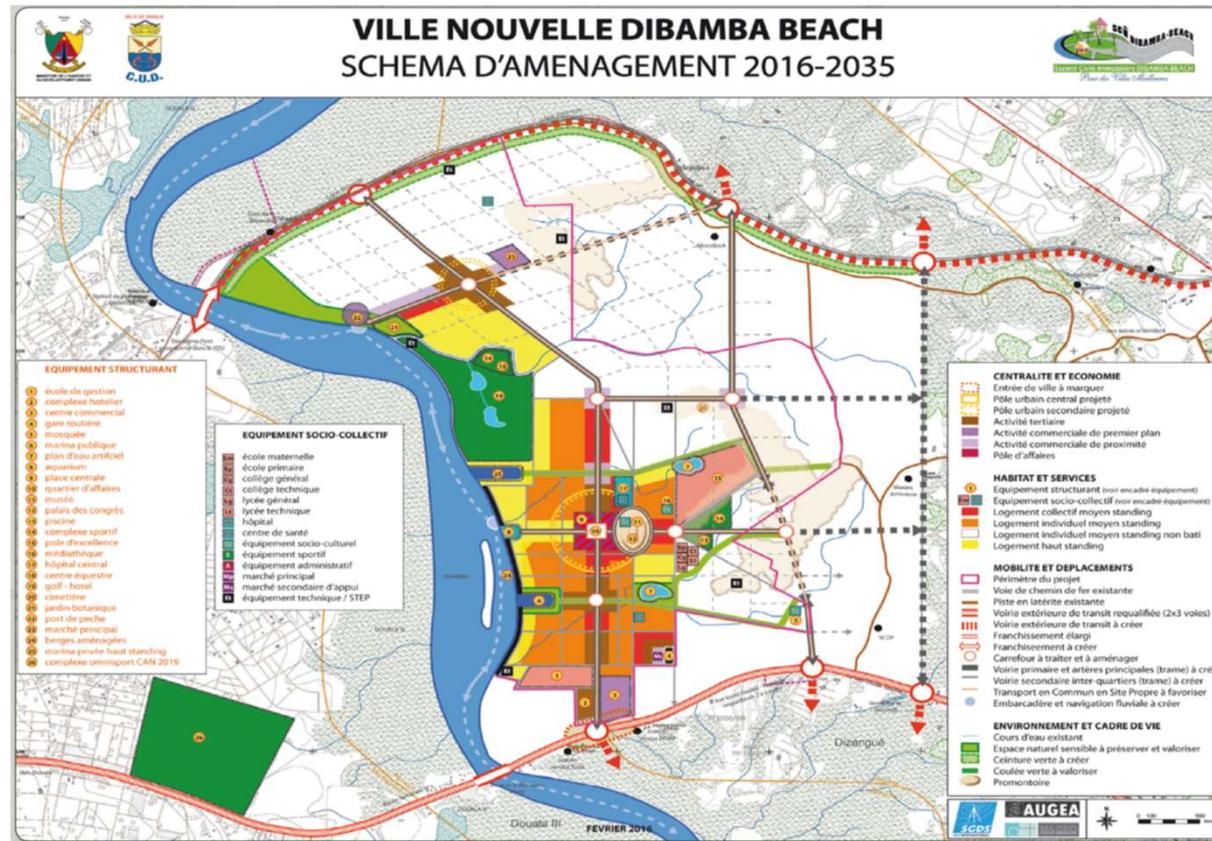
PROGRAMME : UNE VILLE NOUVELLE POUR DÉSENGORGER DOUALA : AVEC UNE DENSITÉ DE 2 900 HAB./KM², LA CAPITALE ÉCONOMIQUE DU CAMEROUN DOIT ACCUEILLIR 50 000 NOUVEAUX HABITANTS CHAQUE ANNÉE !
CE PROGRAMME SUPPLÉE À LA FAIBLE MAÎTRISE FONCIÈRE DE L'AUTORITÉ PUBLIQUE.

CHIFFRES CLÉS :

- 1 000 HA À AMÉNAGER SUR 15 ANS
- 80 000 LOGEMENTS À CONSTRUIRE
- 180 M€ EN INFRASTRUCTURES ET ÉQUIPEMENTS COMMUNS.

MISSION :

- MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE,
- INGÉNIERIE FINANCIÈRE,
- SOLUTIONS CONSTRUCTIVES.



CE QU'ILS DISENT DE NOUS



Thierry BALAZUC

Union Patronale du Var

**« CIOA a inventé
l'import export pour
les nuls »**



Directeur Général

DIRECCTE PACA

**« Un accélérateur de
particules »**



Denis ETIGOFFER

Les ECHOS.fr

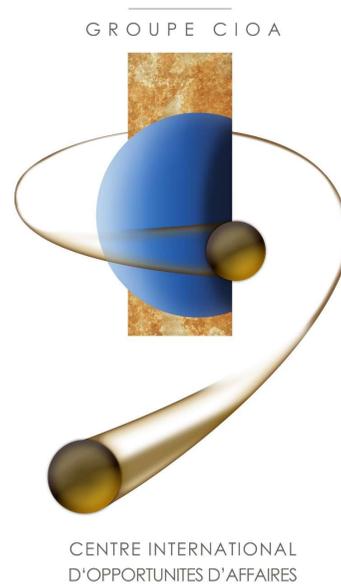
**« Un exemple concret
de ce qu'il est possible
de faire pour soutenir
les échanges
d'affaires entre PME »**

Académie des
Sciences du Cameroun

Henri Hogbe

*Ancien Ministre du Cameroun,
PDT fondateur de l'Académie
des Sciences du Cameroun*

**« Un système intégré
pour l'Afrique »**



Merci !

[facebook.com/GroupeCIOA](https://www.facebook.com/GroupeCIOA)

twitter.com/GroupeCIOA

www.cioa.com

Siège : Groupe CIOA

Le Nobel, avenue de l'université 83160 La Valette du Var - France

Tel: 00 33 4 94 14 12 40 - Fax: 00 33 4 94 14 12 41

Site Web: <http://www.cioa.com>

Place de marché: <http://www.golden-trade.com>