

## **BATI-FABLAB,** LE PREMIER CONCEPT COLLABORATIF DE CONSTRUCTION QUI FACILITE L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

Mis au point par le Groupe CIOA (Euronext MLCIO), BATI-FABLAB disrupte la construction immobilière avec son concept de fablab collaboratif et innovant : grâce à la mise à disposition d'un réseau de professionnels et de technologies de pointe (BIM et robotique industrielle), chacun peut réaliser ou faire réaliser de manière collaborative une maison, garage, extension, etc.

BATI-FABLAB permet d'accéder à la propriété grâce à des constructions 20% moins chères que l'équivalent en construction traditionnelle, faciles et rapides à mettre en œuvre, modulables et clés en main.

### « BATI-FABLAB, une micro-usine high-tech »

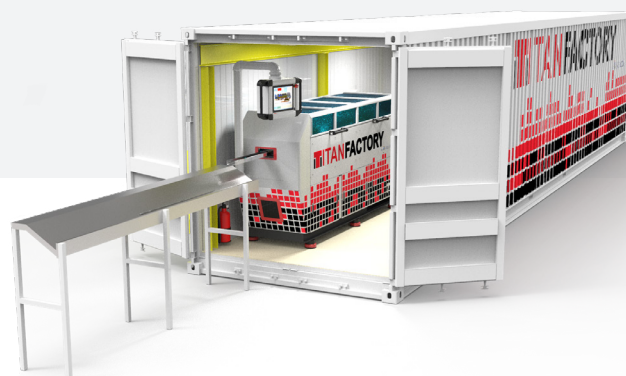
BATI-FABLAB est une micro-usine high-tech, communautaire, où des professionnels du bâtiment collaborent au service d'un client pour concevoir, créer et assembler une construction clé en main :

L'architecte crée le plan virtuel 3D d'un projet, qui permet ainsi de visualiser tous les recoins de la maison.

Le robot industriel TITAN FACTORY réalise les pièces détachées du projet, à l'identique de son modèle virtuel, assemblables à la façon d'un meuble IKEA.

Le réseau de professionnels BATI-FABLAB intervient à toutes les étapes de la construction. L'acheteur peut également se transformer en auto-constructeur et réaliser tout ou partie de sa construction, avec un niveau d'encadrement qu'il pourra choisir.

En phase expérimentale depuis 2017, le premier BATI-FABLAB a ouvert au public en Octobre 2018 à Cuers (Var), mais la solution est disponible dès à présent et partout en France.



# Les avantages du BATI-FABLAB

## UNE CONSTRUCTION ÉCONOMIQUE...

L'accès à la propriété est grandement facilité grâce à des prix de revient 20% à 30% en dessous du marché, pour un coût clé en main inférieur à 1 000€/ m<sup>2</sup>.

## MODULABLE

Les constructions réalisées par le BATI-FABLAB sont extensibles à volonté. Les architectes affiliés ont conçu des modèles évolutifs, comme la Maison Millénials, un concept de loft pour jeunes couples, qui évolue avec la famille qui grandit. Proposé en version de base en T3 de 63 m<sup>2</sup>, il est capable d'évoluer jusqu'au T5 de 125m<sup>2</sup>.



## ... ET RAPIDE À METTRE EN ŒUVRE

BATI-FABLAB réduit considérablement les délais de fabrication : une maison de 100m<sup>2</sup> se monte en 2 mois et demi à partir de la dalle, contre 6 à 8 mois pour une maison traditionnelle.

## EN KIT OU CLÉ EN MAIN

Les bâtiments BATI-FABLAB sont livrés selon les exigences du client. Grâce à la simplicité du procédé, aux formations proposées, aux espaces de coworking, et aux services d'assistance des maîtres d'œuvre, l'acheteur qui souhaite s'impliquer peut se transformer sans risque, en auto-constructeur. Mais aussi, grâce au modèle collaboratif, il pourra s'il le souhaite, voir sa construction réalisée clé en main, par une équipe-projet.

**BATI-FABLAB permet de construire des maisons ou extensions de tous les styles souhaités, traditionnelles, contemporaines, industrielles... et extensibles à volonté.**

## UN CONCEPT BASÉ SUR DES TECHNOLOGIES DE POINTE

BATI-FABLAB s'appuie sur des outils de conception, basés sur le BIM, qui permettent de réaliser le modèle virtuel d'une habitation, et de se connecter à TITAN FACTORY, un robot industriel miniature, pour produire les pièces détachées qui composeront la structure du bâtiment. Architectes, constructeurs, fournisseurs de matériaux, monteurs qui composent le réseau de prestataires du BATI-FABLAB interviennent à toutes les étapes de la construction.

Avec ce concept de construction 4.0, BATI-FABLAB crée l'évènement dans un secteur en pleine mutation, et surtout, répond à des besoins planétaires en terme de production de logements à faible coût.

Un lot de 70 villas est en cours de construction en Guyane pour la Mutuelle d'EDF et la BRED.

## QUELQUES MOTS SUR LE GROUPE CIOA

Fondé par Chantal SALINIÈRE et Léon LUCIDE, le Groupe CIOA est une entreprise familiale qui développe et anime un écosystème numériquement connecté, au service du développement humain par l'initiative économique.

Le leitmotiv du groupe : créer un réseau capable de permettre à chacun de développer ses capacités pour atteindre une autosuffisance financière, dans un cadre favorisant les échanges et la solidarité.

Le Groupe CIOA est coté sur l'EURONEXT.



### CONTACT

**Catherine Grillo** Attachée de presse  
Tél. +33 (0)1 71 19 70 11  
[catherine@firstcom.fr](mailto:catherine@firstcom.fr)

### BATI-FABLAB - GROUPE CIOA

Lionel Lucide  
Tél. +33 (0)4 94 14 12 40  
[press@cioa.com](mailto:press@cioa.com)